

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ**  
**ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. MANOEL IZIDRO DA SILVA Nº 151**  
**DATA DA VISTORIA: 05 DE FEVEREIRO DE 2020**  
**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL**  
**BAIRRO: CENTRO.**

**CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:**

Residência unifamiliar, construída em terreno de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telhado cerâmica, medindo 20 metros de comprimento com 04 metros de largura, totalizando 80m<sup>2</sup>, situada na Av. Manoel Izidro da Silva nº 151 bairro: Centro, Muaná/PA zona urbana. Trate-se de imóvel residencial, sendo o mesmo composto de térreo, um salão e uma sala.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em imóveis residenciais, a idade, e o estado de conservação é fato relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na Av. Manoel Izidro da Silva nº 151, bairro: Centro, Muaná/PA zona urbana, destinado ao Funcionamento do Departamento de Merenda Escolar. O tipo de serviço no mesmo irá ser oferecido á serviços públicos.

**VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em estado bom de conservação e o valor estimado para locação na zona urbana em Muaná/PA, o valor locativo mensal máximo estimado é de R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande número de imóveis na zona rural para a locação conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

É o laudo de avaliação da Secretaria Municipal de Obras.

Muaná/PA, 05 de fevereiro de 2020.

*Jean Azevedo Randel*

Responsável Técnico da Secretaria Municipal de Obras

Jean Azevedo Randel

Engenheiro Civil

CREA/PA 1515305490

*Jean Azevedo Randel*  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 1515305490