



MUANÁ

ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL



Ofício nº 040/2020/PMM/SEMTEPS

Muaná/PA, 13 de Fevereiro de 2020.

Ao Exmo. Sr.  
**EDER AZEVEDO MAGALHÃES**  
PREFEITO MUNICIPAL.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura necessária ao desenvolvimento das ações desempenhadas por esta secretaria e pelo zelo com a conservação de seus bens, constatamos a real necessidade de contratação de locação de imóvel para **alocar o barco 28 de Maio e lanchas da SEMTEPS.**

Diante ao exposto ressaltamos que a referida contratação é de extrema importância para essa secretaria e para o bom andamento dos serviços que a mesma oferece para a assistência social no Município.

### JUSTIFICATIVA

#### DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

Nome: Galdino de Matos Magno, RG 6682916 e CPF 207.311.242-00

Endereço: Passagem Santa Helena, s/nº, CEP: 68825-000.

#### DADOS DO BEM IMÓVEL

**Características:** Marina coberta, medindo 62m (sessenta e dois metros) de frente, por 800m (oitocentos metros) de fundo, totalizando 496m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e seis metros quadrados) de área construída, possuindo neste terreno, uma casa em madeira de lei, telhado com telhas francesas e um trapiche com ponte. Neste caso, o aluguel refere-se apenas ao uso do trapiche, e demais instalações do local, servindo como ancoradouro do Barco 28 de Maio, e de duas lanchas pertencentes à SEMTEPS do Município de Muaná.



MUANÁ

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL**



**Localização:**

Margem direita do Rio Muaná, s/nº, CEP: 68825-000.

**Senhor Prefeito,**

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a ancoragem, e possuindo espaço suficiente para abrigar o barco e as lanchas de propriedade da secretaria. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

**DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR**

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de abrigo e conservação do barco 28 de Maio e lanchas da secretaria, levando-se em conta o espaço para atender tais necessidades.

**DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

O prazo da presente locação é de 10 (dez) meses, a contar entre os meses de março e dezembro de 2020.

**DO VALOR DA LOCAÇÃO**

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atendeu ao estabelecido no "Laudo de Avaliação" e consultou pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra próximo às margens do Rio Muaná.

O valor de locação proposto pelo proprietário do imóvel é de R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.





MUANÁ

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL**



Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,

*Mariana Gomes Magalhães*

**MARIANA GOMES MAGALHÃES**  
**Secretária Municipal de Trabalho e Promoção Social**  
**Decreto nº 031/2020-GAB/PMM**

*Mariana Gomes Magalhães*  
Secretária Municipal de Trabalho  
e Promoção Social  
Decreto Nº 031/2020 GAB/PMM