



MUANÁ

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ**  
**ENDEREÇO DO IMÓVEL: MARGEM DIREITA DO RIO MUANÁ S/N.**  
**DATA DA VISTORIA: 15 DE FEVEREIRO DE 2020**  
**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: MARINA**  
**BAIRRO: CENTRO.**

**CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:**

Marina coberta, construída em terreno de topografia plana, com estrutura de madeira de lei, telhado cerâmico, medindo 62 metros de comprimento com 800 metros de largura, totalizando 496m<sup>2</sup>, situada na Margem Direita do Rio Muaná S/N, Bairro: Centro, município de Muaná/PA. Trate-se de imóvel Marina, sendo o mesmo composto de uma residência de madeira de lei com telha francesa e um trapiche de estrutura de madeira.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

No imóvel de uma Marina, a idade, e o estado de conservação é fato relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na Margem Direita do Rio Muaná S/N, bairro: Centro, Muaná/PA, destinado para estacionamento e guarnição de uma lancha marítima com nome; Barco 28 de Maio e duas lanchas da SEMTEPS. O tipo de serviço no mesmo irá ser oferecido a servidores públicos.

**VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em estado bom de conservação e o valor estimado para locação na zona urbana em Muaná/PA, o valor locativo mensal máximo estimado é de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande número de imóveis na zona urbana para a locação

*Randy*



MUANA

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



consequentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.

É o laudo de avaliação da Secretaria Municipal de Obras.

Muaná/PA, 15 de fevereiro de 2020.

Responsável Técnico da Secretaria Municipal de Obras

Jean Azevedo Randel

Engenheiro Civil

CREA/PA 151530549

*Jean Azevedo Randel*  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 151530549